

Selbstauskunft des Mietinteressenten



für die Wohnung:

Ich/Wir Mietinteressent: _____
Name, Vorname

habe(n) die Wohnung am _____ **besichtigt mit:** _____
Datum (Makler od. derz. Mieter der Whg.)

und erteile der Objekt-Management Jens Wustmann (info@objekt-management.com)
Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna, Tel.: 03501 / 466440, Fax: 03501 / 466442

folgende Selbstauskunft:	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefonnummer		
Nottelefonnummer(Eltern/Arbeit)		
E-Mail-Adresse		
Gewünschter Mietbeginn		
Grund der Wohnungssuche		
Bezug durch wieviel Personen		
Wie sind Sie auf die Wohnung aufmerksam geworden		
Bankverbindung	Konto-Nr. _____ BLZ _____	Konto-Nr. _____ BLZ _____
Arbeitgeber (Anschrift) Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung, erlernter Beruf	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> selbständig
Gesamtnettoeinkommen, einschl. Kindergeld Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	€ _____ <input type="checkbox"/> wöchentlich	€ _____ <input type="checkbox"/> wöchentlich
	€ _____ <input type="checkbox"/> monatlich	€ _____ <input type="checkbox"/> monatlich
	€ _____ <input type="checkbox"/> jährlich	€ _____ <input type="checkbox"/> jährlich

zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad	eigenes Einkommen

sonstige Angaben zur Mietnutzung:

(z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Angaben zur Mietzahlung etc:

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	-Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> gerichtlich <input type="checkbox"/> außergerichtlich
Ist in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liegen gegen Sie z.Z. titulierte Forderungen vor? <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	-Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR
Die Mietzahlung erfolgt	<input type="checkbox"/> per Dauerauftrag <input type="checkbox"/> per Barzahlung <input type="checkbox"/> per Überweisung <input type="checkbox"/> per Lastschrift
Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?	<input type="checkbox"/> Barzahlung <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> Sonstiges

Sonstige zwischen den Parteien zusätzlich gewünschte Vereinbarungen:

Der Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Kopie Personalausweis(e)
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (ggfl. Kopie Arbeitsvertrag)
- sonstige Nachweise zum Lebensunterhalt (BAföG o. ä.) (falls zutreffend)
- Mietbürgschaft (der Eltern) bei Studenten, Schülern, Auszubildenden (entfällt bei eigenem vollwertigen Einkommen)
- Wohnberechtigungsschein nach §88d (Schein „W“) (falls zutreffend)
- Angemessenheitsbescheinigung / Abtretungserklärung der Jobcenter-Mietzahlung (falls zutreffend)
- Nachweis über Privathaftpflichtversicherung
- SCHUFA-Auskunft (bitte nachfolgend eine Auswahl treffen und entsprechend ankreuzen)
 - Ich/Wir haben die SCHUFA-Auskunft selbst eingeholt und dieser Selbstauskunft beigelegt.
 - Ich/Wir beauftragen die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann für mich/uns kostenpflichtig eine SCHUFA-Auskunft (als Bonitätsnachweis für den Vermieter) einzuholen. Die dadurch entstehenden Kosten in Höhe von 18,50 € zzgl. MwSt. (pro Person/ Bürge) werden mir/uns separat in Rechnung gestellt (unabhängig davon, ob ein Mietverhältnis zustande kommt oder nicht).

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift
Mietinteressent 1

Unterschrift
Mietinteressent 2

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter, vertr. durch die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann (Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter, vertr. durch die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann (Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna) der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters, vertr. durch die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann (Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna)s oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter, vertr. durch die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann (Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna) der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters, vertr. durch die Hausverwaltung Objekt-Management Jens Wustmann (Jacobäerstraße 1 in 01796 Pirna)s oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

_____	_____
Ort, Datum	Ort, Datum
_____	_____
Unterschrift Mietinteressent 1	Unterschrift Mietinteressent 2